

**住民合意もなく**

**さらなる渋滞と治安悪化を招く、巨大パチンコ店KICONAの出店計画は、凍結・中止を  
ロイヤルホームセンターの東側出入口は閉鎖し、早朝営業時間等の変更を  
—— 子どもと市民が安心できる住環境、松戸市をめざす緊急要望書 ——**

日頃から、市民生活の向上と安全安心をまもるために、ご尽力をされていることに敬意を表します。

さて今年になって突然、松戸新田コモディイイダの斜め向かいに大型ホームセンター(駐車場244台早朝6時15分開店)が、さらにコモディの隣に巨大パチンコ店(遊技台1000台、駐車場630台地上5階建)が出店するという大がかりな計画が突然揭示され、一部の住民を対象に、それぞれ説明会が開催されました。唐突でかつ来年同時オープンと聞き、住民や地域の不安は広がるばかりです。

実際に、松戸新田、和名ヶ谷、野菊野地域の多くの住民、特に若い世代の居住者からは、「今でも渋滞なのに一気に900台近く増えれば、益々渋滞!」「和名ヶ谷小(中)学校の通学路なのに、子どもが心配・・」「渋滞で救急車、消防車の妨げになれば命に関わるのでは」、またある自治会長は「治安が悪くなるぞ」、小中学校は「一言の説明もない」「下校時が心配」「朝の部活登校時が心配」、周りの市民からは、「病院や消防局等が近いのに建てているのか」「これだけ公的施設や住宅マンションが集中しているのに、一体行政は何を考えているのか」「許可する前に行政の説明を」等々、あちこちから強い「憤り」と不安の声が、噴き出しています。

そこで私達は、大型パチンコ店出店についての訪問アンケート、マンション理事長や自治会長や小中学校からの聞き取り、またスクランブル交差点付近での車の交通量調査(別紙)等も実施し、下記の通り緊急に要望します。どうぞ、よろしくお願い致します。

記

**1. ホームセンターとパチンコ店の出店は、住民合意がないままで、計画の強行はさせないこと。**

- ①現在、住民や関係者との合意は得られていないことから、すでに出されている質問や疑問にきちんと回答するよう、事業者を指導し、十分な説明と徹底した議論を保障して頂くこと。二回目以降の説明会を開催させ、誰でも参加できるように広げること。
- ②住民の共通した不安は、渋滞等による悪影響であるが、両事業者に対し、2店出店後の渋滞予測を(再)提出説明させること。

**2. ホームセンターについては、出店に反対するものではないが、以下検討し、県に対し、市として意見書をあげること。**

- ①車の東側出入口は、渋滞と事故の要因ひびきかねず、閉鎖した計画に変更させること。
- ②早朝6時15分からの営業では、子どもたちの通学時間帯と重なるため、営業開始時間を変更させること。
- ③隣接するマンション住民からの日照問題など、住環境を巡る問題を解決させること。

**3. パチンコ店の出店計画については、住民の合意がなく不安が強いため市として一旦凍結中止をすること。県にも要望すること。**

- ①第一回説明会での住民からの多くの質問にきちんと回答するよう指導されたい。交通計画書(渋滞予測調査)については、提出義務がないから作成しないと突っ張ったが、「現状では必要」との判断から、必ず作成させること。
- ②通学路との関係で朝から並ぶ場所や交換所める治安や防犯の問題、病院からの距離の問題、高層駐車場からマンションがみえることを防ぐ「目隠し」問題、パチンコによる騒音、ネオン照明の状況や時間帯、看板の形状、営業時間、たばこの煙や排ガスを巡る問題等々、これらに対するきちんとした説明を文書で出させ、説明会参加者等に公表し回答させること。
- ③住民や関係者の不安が大きいことから、二回目の説明会の開催を必ず行わせ、広く参加できるようにすること。

**4. 法や条例の目的、主旨を守り抜き、市民の立場にたつて、市民の不安や疑問に応え、真摯に解決にあたること。**

- ①市として、現在の交通量と渋滞予測などについて作成し、住民に説明すること。ロイヤルが県に提出したものについて、松戸市の道路関係各課も了承していると県に聞いたが、それについては、やり直しを求めること。
- ②パチンコ店と最も近い病院との距離について、市としても測定し、公表していただくこと。
- ③市の条例について、市民から寄せられている不安や質問などについて、市としても説明の機会を設けていただくこと。
- ④「暮らし満足度日本一の千葉(県)」「文化の香るおしゃれな街。子育てで日本一の松戸(市)と、日頃からめざす街づくりの目標に合致した、住み続けられる松戸。住みたい松戸をつくるため、あらゆる努力を尽くすこと。
- ⑤住民が主人公、子どもや市民が安心できる住環境を守り、若い世代や市民からの松戸市への期待を裏切らないこと。残念ながら人口減が止まらないが、いま多くの若い世代が松戸駅に近いこの地を選び住居し、働きながら子育てをし税金も納めている現状にあることから、快適に暮らすこの若い世代を含む市民の期待を、絶対に裏切らないこと。未来を担う子どもたちや若い世代、広く市民の声が、尊重される街づくりを切に願っています。